

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **5 St-543/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. u stečaju**, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2020. DO 26.02.2021.

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku naslovni sud je dana 31. prosinca 2020. godine donio Zaključak kojim je odredio vrijednost dvaju garažnih parkirnih mjesta u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od po 42.700,00 Kn za svako od njih, te je odredio uvjete pod kojima će se ista prodavati putem FINA-e na četiri elektroničke javne dražbe s minimalnim početnim iznosima ispod kojih se ne mogu prodati.

Nakon toga FINA-i sam dostavio zahtjeve za prodaju predmetnih nekretnina dužnika, te me ista pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 Kn. Budući da stečajni dužnik nije imao dovoljno novčanih sredstava za pokriće predmetnih troškova, na moje prethodno traženje, naslovni sud je donio Zaključak od dana 29. siječnja 2021. godine kojim je odredio kako stečajni upravitelj u ovom postupku iste za sada nije dužan platiti, a što će učiniti odmah po unovčenju predmeta prodaje.

FINA je dana 15. veljače 2021. godine na svojoj oglasnoj ploči objavila dva Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine stečajnog dužnika, u kojima je određeno da se navedeni predmeti prodavati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja će završiti s protekom dana 10. svibnja 2021. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, koje u naravi predstavljaju dva garažna parkirna mjesta u podrumskoj etaži na razini -3 neto površine od 19,41 m<sup>2</sup> svako, u zgradi mješovite uporabe na adresi Lanište br. 18, 20, 22, 24 i 26, koje nekretnine su kod Općinskog suda u Novom Zagrebu upisane u z.k.ul. broj: 10157 k.o. Blato Novo, kao etažno vlasništvo broj: E-50 i E-51, tržišne vrijednosti u iznosu od 42.700,00 Kn svaka od njih.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske – Porezne uprave i to radi osiguranja potraživanja u iznosu od 510.027,18 Kn s pripadajućom budućom kamatom.

Iznos novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan podnošenja ovog izvješća je 1.572,04 Kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pratit ću kako će se odvijati, te kako će završiti prodaja nekretnina stečajnog dužnika na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

U Ivancu, 26. veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj